

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	319 329,97	26 610,83
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	78 692,69	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП февраль 227,00
---	март 0,00
Ремонт сетей ТС (труба металлическая Ø 50 мм)	МОП (2 бойлерная) апрель 7 508,42
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø50-100мм / заглушка Ø100мм)	МОП (техподполье)
Ремонт входных крылец (брус 50х150, 100х150мм / доска 30х150мм / фанера 12 мм)	МОП (1 под.) май 10 400,01
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания)	МОП 236,38
---	июнь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июль 258,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 258,67
Ремонт отливов (ОЦ железо)	кв. № 16 2 473,74
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 819,24
---	октябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 555,98
Ремонт сетей ГВС (труба ПП Ø32мм / кран Ø25-32мм / теплоизоляция "Энергофлекс")	МОП (2-й под.) ноябрь 12 783,46
Ремонт сетей ХГВС (труба Ø25мм / кран Ø20х25мм / муфта Ø20х25мм)	кв. № 4
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 555,98
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	36 077,55
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	9 443,27
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	49 812,48
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 202 года	59 255,75